



TERVISEAMET

Teie 13.03.2025 nr 7-2/10

Kuusalu Vallavalitsus  
yldplaneering@kuusalu.ee

Meie 17.04.2025 nr 9.3-1/25/1915-2

### **Kuusalu valla üldplaneeringu ja KSH eelnõu kooskõlastamine**

Vastavalt Kuusalu valla üldplaneeringu algatamise ajal kehtinud planeerimisseadusele ja kehtivale Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ esitasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Kuusalu valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõu. Kuusalu Vallavolikogu algatas 17.06.2009 otsusega nr 49 Kuusalu valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Üldplaneeringut menetletakse seetõttu kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse järgi.

Kuusalu vald asub Harjumaa idaosas. Valla pindala on 707,93 km<sup>2</sup>. Kuusalu vallas on kolm alevikku ja 64 küla. Valla keskuseks on Kuusalu alevik, mis asub 39 km kaugusel Tallinnast. Valla teised suuremad asulad on Kiiu ja Kolga alevik. Valda läbib riikliku tähtsusega Tallinn–Narva põhimaantee. Vald piirneb idas ja kagus Lääne-Virumaaga (Haljala, Kadrina ja Tapa vallaga), lõunas Anija vallaga, läänes Jõelähtme vallaga. Kuusalu vald ümbritseb Loksa linna. Üldplaneeringu koostamise põhieesmärk on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning selle alusel planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste ning maakasutuse juhtotstarvete määramine. Üldplaneeringuga määratud juhtotstarve ning planeeringuala kasutus- ja ehitustingimused on aluseks edaspidisel täpsemal planeerimisel – detailplaneeringute koostamisel, projekteerimistingimuste andmisel, nii ehitusteatise ja ehitusloakohustusega kui vaba ehitustegevuse alla kuuluvate ehitiste püstitamisel. Üldplaneering koostatakse kogu Kuusalu valla territooriumile. Üldplaneeringu koostamisega paralleelselt viiakse läbi planeeringu KSH. KSH selgitab, kirjeldab ja hindab üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja määrab vajadusel mõjude leevendusmeetmed, arvestades üldplaneeringu eesmarke ja käsitletavat territooriumil. KSH tulemused kajastatakse üldplaneeringu lahenduses.

Amet on tutvunud materjalidega aadressil <https://dge.ee/maps/Kuusalu-vald/> ning **kooskõlastab Kuusalu valla üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu**. Täiendavalt juhib amet tähelepanu järgnevale:

- Üldplaneeringu seletuskirja punktis 4.5 *Maa- ja ruumikasutus valla territooriumil* on kirjutatud: „*Uute müra suhtes tundlikuma funktsiooniga hoonete (eluhooned, koolid, lasteaiad, puhkeotstarbelised hooned) rajamisel tuleb järgida asjakohast heliisolatsiooninõudeid käsitlevat standardit ning tagada head tingimused hoonete siseruumides.*“ Amet juhib tähelepanu, et lisaks **tuleb jälgida, et müratundlike hoonete maa-alal (välisõhus) ei ületataks keskkonnaministri 16.12.2016 määrmused**

nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud müra normtasemeid.

- Üldplaneeringu seletuskirja punktis 5.1.1 *Tiheasustusega alad ja kompaktse hoonestusega alad* on kirjutatud: „Maanteede mõju tõttu (müra ja õhusaaste) ei ole Tallinn–Narva maantee ääres soovitatav kavandada uusi hooned lähemale kui 250-300 m tee servast. Leevendusmeetmete rakendamisel on võimalik kaaluda elamute rajamist teele lähemale.“ ja punktis 6.4 *Teed ja taristud* on kirjutatud: „Müratundlike ehitiste kavandamisel tee kaitsevööndisse on vajalik rakendada müra leevendavaid meetmeid (nt müratõkkeid või rangemaid nõudeid hoonete välispiirde heliisolatsioonile.“ **Tulenevalt ehituseadustiku § 71 lõikest 1 on avalikult kasutatava tee kaitsevöönd teed ümbritsev maa-ala, mis muuhulgas vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid. Amet ei soovita rajada uusi müratundlike hooned teekaitsevööndisse.** Juhul kui seda siiski planeeritakse, tuleb hinnata liiklusest lähtuvate müratasemete vastavust planeeritaval maa-alal KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud müra normtasemetele.
- Lisaks on üldplaneeringu seletuskirja punktis 5.6 *Tootmise maa-ala* kirjutatud: „Tundlike aladega piirnemisel on tootmismaa arendaja kohustus häiringute leevendamiseks kaitsehaljastuse rajamine tundliku ala ning tootmismaa vahele. Ülenormatiivse müra leevendamiseks peab kaitsehaljastus olema vähemalt 50 m lai. Soovitatav on kasutada segapuistut (okas- ja lehtpuud). Kaitsehaljastus kavandatakse häiringu tekitaja s.o tootmisettevõtte maa-alale.“ **Amet on seisukohal, et peamiseks mürahäiringute ennetamise meetmeks on müraallika ja müratundliku objekti vahele võimalikult suure puhverala jätmine.** Sellest tulenevalt märgib amet, et esmajoonel on oluline müraallikate paigutamine müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele. Kaitsehaljastuse mürahäiringuid leevendavat toimet ei ole võimalik täpselt hinnata ning see võib olla sõltuv aastaajast. Parima müra leevendava efekti annab müra tekitavate seadmete mõju suunamine müratundlikest aladest eemale, kasutades muuhulgas madala müratasemega tehnoloogilisi lahendusi, müraallika ehituslike meetmetega varjestamist või müratõkke rajamist, mis asub vahetult müraallika või müratundliku objekti läheduses. Igasuguse müra leevendava meetme rajamisega või kasutusele võtmisega peaks kaasnema ka selle leevendava mõju tõhususe hindamine, näiteks modelleerimise või müra mõõtmise kaudu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Pöld  
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Karmen Pöld  
54840193 karmen.pold@terviseamet.ee